



 **marka** curuçó

---

**A SUA CHAVE PARA  
MUDAR DE VIDA  
ESTÁ AQUI!**

 marka curuçó

 marka curuçá



# PREÇO POP, APÊ PRIME

Em parceria com construtoras renomadas, nós, da Marka Prime, estamos desenvolvendo diversos imóveis na Grande São Paulo.

Contamos com uma equipe altamente especializada para auxiliar cada cliente no processo de aquisição do imóvel. E, é claro, com atendimento personalizado.

Aqui, acreditamos que você pode tudo, quando o assunto é conquistar o próprio cantinho! Por isso, para valorizar a sua experiência, preparamos cada m<sup>2</sup> com um carinho superespecial.

As localizações dos nossos empreendimentos são selecionadas a dedo para facilitar a sua vida e encurtar suas rotas. No Marka Curuçá, isso também não poderia ser diferente.

Vimos para provar que preço POP e apê PRIME podem dividir o mesmo teto com você e cp, quem está sempre ao seu lado.

Prepare-se para conhecer um apê PRIME moderno, e com localização privilegiada. E o melhor: com preço POP.

Prazer, somos a Marka Prime,  
e esse é o **Marka Curuçá.**



O Marka Curuçá é um apê para quem busca liberdade, conforto e praticidade. Mais que a realização de um sonho, o empreendimento é uma oportunidade para você viver o melhor que a realidade pode oferecer. Perto de tudo que você e a sua família precisam para o dia a dia, o projeto conta com itens de lazer pensados para todos os estilos de vida. Desfrute ao máximo o seu estilo de vida em um apê completo.

# EM 10 ANOS DE MERCADO, JÁ FIZEMOS MUITO. E NÃO VAMOS PARAR POR AQUI.

O nosso maior objetivo é fazer a diferença na vida de milhares de famílias. Para isso, dia após dia, continuaremos provando que Preço Pop e Apê Prime podem viver sob o mesmo teto. Vamos seguir em frente com a tarefa de entregar apartamentos com infraestrutura completa por preços acessíveis. Siga conosco e continue realizando os seus maiores sonhos.

100% VENDIDO



▲ OBRA ENTREGUE

**MOBI LIBERDADE**

Liberdade | São Paulo

100% VENDIDO



▲ OBRA ENTREGUE

**PRIME VILA ENDRES**

Vila Endres | Guarulhos

100% VENDIDO



▲ EM OBRAS

**MARKA LAGO  
DOS PATOS**

Vila Rosália | Guarulhos



▲ EM OBRAS

**CARDON HOME CLUB**

Itaquera | São Paulo



▲ EM ESTOQUE

**MARKA CASA VERDE**

Casa Verde | São Paulo

# VOCÊ SABIA?

O Casa Verde e Amarela  
agora é o Minha Casa, Minha Vida.



**Confira os benefícios:**



Entrada facilitada



Composição de renda com até  
3 amigos ou familiares



Uso do FGTS como financiamento



Taxa de Juros reduzida



Renda mensal de até R\$ 8 mil



Financiamento parcelado  
em até 360 vezes



Subsídio máximo de até R\$ 29 mil



Seguro-desemprego pode ser  
usado como fundo garantidor



Foto aérea do local

Terreno: Rua Benjamin Capusso, 517 | Vila Curuçá Velha | São Paulo - SP

# TER TUDO SEMPRE POR PERTO NÃO É PRIVILÉGIO É REALIDADE.

*Em pouquíssimos minutos, você aproveita tudo que o melhor da região pode oferecer. Desfrute um mundo de possibilidades na porta do apê e facilite a sua rotina.*

Com transportes públicos, parques, hospitais, colégios e muito mais, a Vila Velha oferece uma infraestrutura completa para os mais diversos estilos de vida. Valorize a sua mobilidade e economize tempo em todas as tarefas do dia a dia.



**Estação Jardim Helena**  
7 minutos



**Terminal São Miguel**  
6 minutos



**Assaí Atacadista**  
4 minutos



**Colégio Futura**  
6 minutos



**Hospital São Miguel**  
7 minutos



**Senac São Miguel**  
6 minutos



**Parque Ecológico Chico Mendes**  
6 minutos

*Distâncias estimadas pelo Google Maps.*

# Ficha Técnica

## Informações gerais do produto

**Área do terreno:** 2.384m<sup>2</sup>

**Tipologia:** 02 dorms

**Elevadores:** 03 elevadores

**Vagas de garagem:** com vaga  
(16 vagas auto + 1 PNE + 1 Carga e descarga)

**Total de unidades:** 216

**Unidades por andar:** 13 unidades

**Unidades por tipologia:** 32m<sup>2</sup> (64 un.)

| 33m<sup>2</sup> (152 un.)

**Metragem das unidades:** 32m<sup>2</sup> e 33m<sup>2</sup>

## Informações dos pavimentos

**Pavimento térreo:** 08 unidades

**Pavimento tipo:** 13 unidades

## Participações

**Arquitetura:** Rodrigo Sobreiro Arquitetos

**Paisagismo:** Maíra Grieco

**Interiores:** Leandro Leão + Victor Bueno

## Condições comerciais

Renda composta por até 03 familiares

Casa Verde e Amarela

Documentação gratuita

Use o seu FGTS

## Itens de lazer

Churrasqueira  
Salão Gourmet  
Salão de Festas  
Brinquedoteca  
Playground

## Áreas comuns

Academia  
Fitness externo  
Redário  
Pet Place  
Mini Bosque



Perspectiva ilustrada da fachada do empreendimento.



# LAZER PARA TODA A FAMÍLIA

ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES

.....  
EQUIPADAS E  
DECORADAS  
.....

*Academia, churrasqueira, pet place  
e muito mais. Confira!*



## LEGENDA

- |                       |                   |                      |
|-----------------------|-------------------|----------------------|
| ① BRINQUEDOTECA       | ⑤ SALÃO DE FESTAS | ⑨ PLAYGROUND EXTERNO |
| ② APOIO BRINQUEDOTECA | ⑥ REDÁRIO         | ⑩ FITNESS EXTERNO    |
| ③ ESPAÇO GOURMET      | ⑦ ACADEMIA        |                      |
| ④ CHURRASQUEIRA       | ⑧ PET PLACE       |                      |

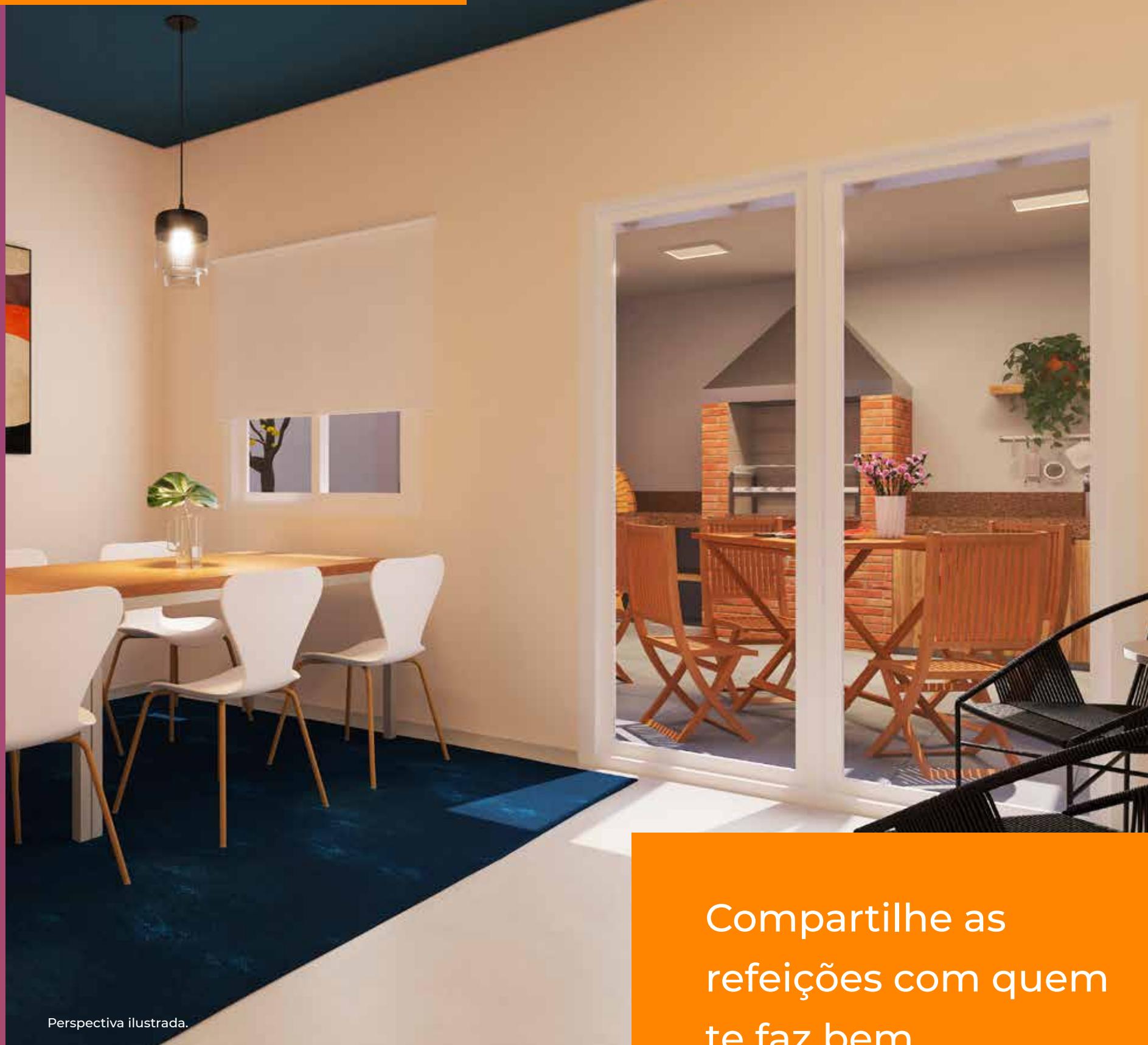
# Salão de Festas



Perspectiva ilustrada.

Aproveite os melhores momentos ao lado de quem você mais ama.

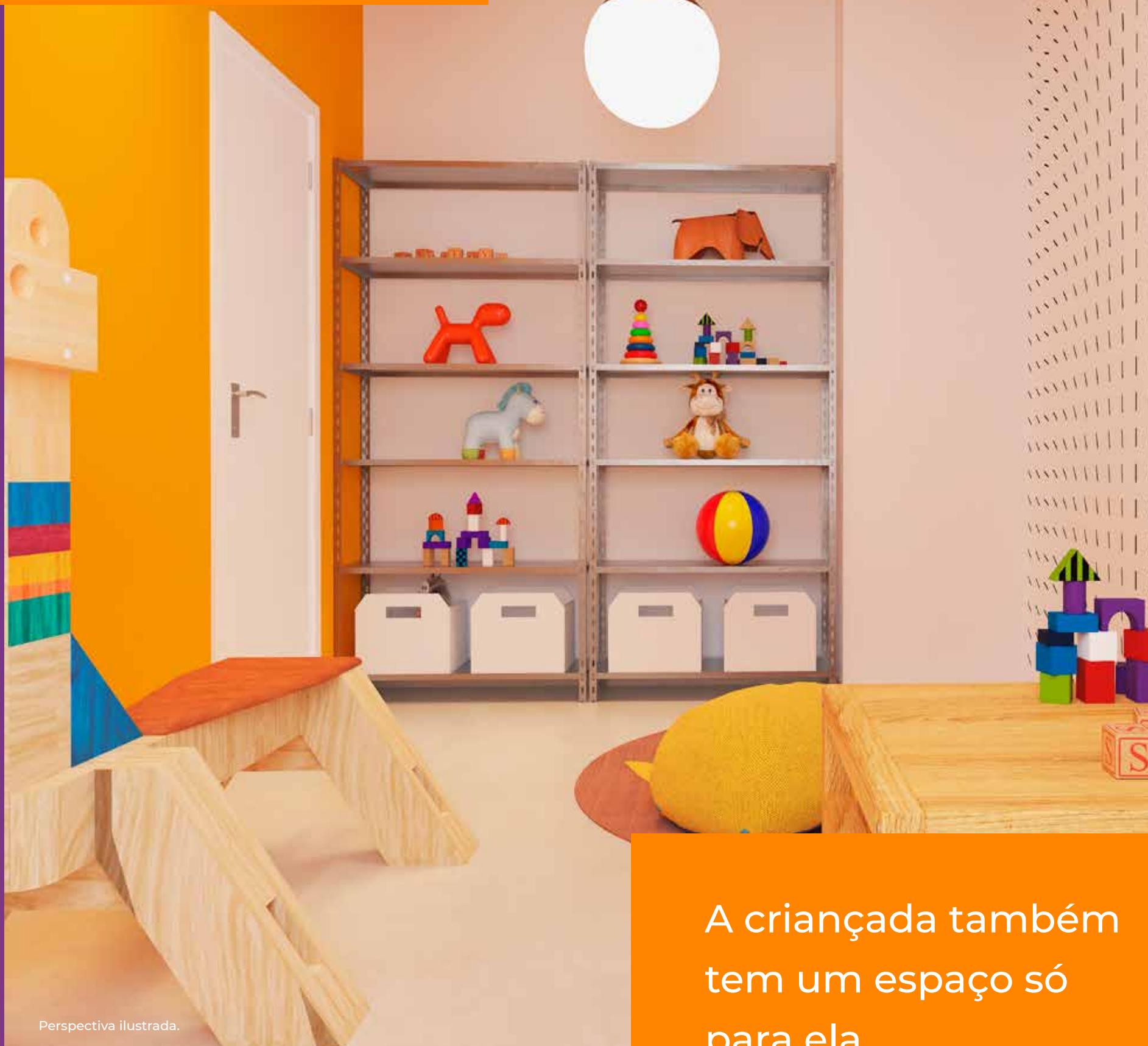
# Salão Gourmet



Perspectiva ilustrada.

Compartilhe as  
refeições com quem  
te faz bem.

# Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada.

A criança também  
tem um espaço só  
para ela.

# Playground



Perspectiva ilustrada.

No Marka Curuçá,  
a diversão não tem  
idade.

# Churrasqueira



Perspectiva ilustrada.

Os seus momentos  
sempre são mais  
divertidos quando  
acompanhado!

# Minibosque



Perspectiva ilustrada.

Um espaço ao ar livre  
com ambiente fitness e  
área dedicada aos pets.

# Pet Place



Perspectiva ilustrada.

Aqui, todo mundo tem  
o direito de ser feliz.

# Academia



Perspectiva ilustrada.

Esteja com a saúde do corpo em dia e mantendo-se sempre ativo.

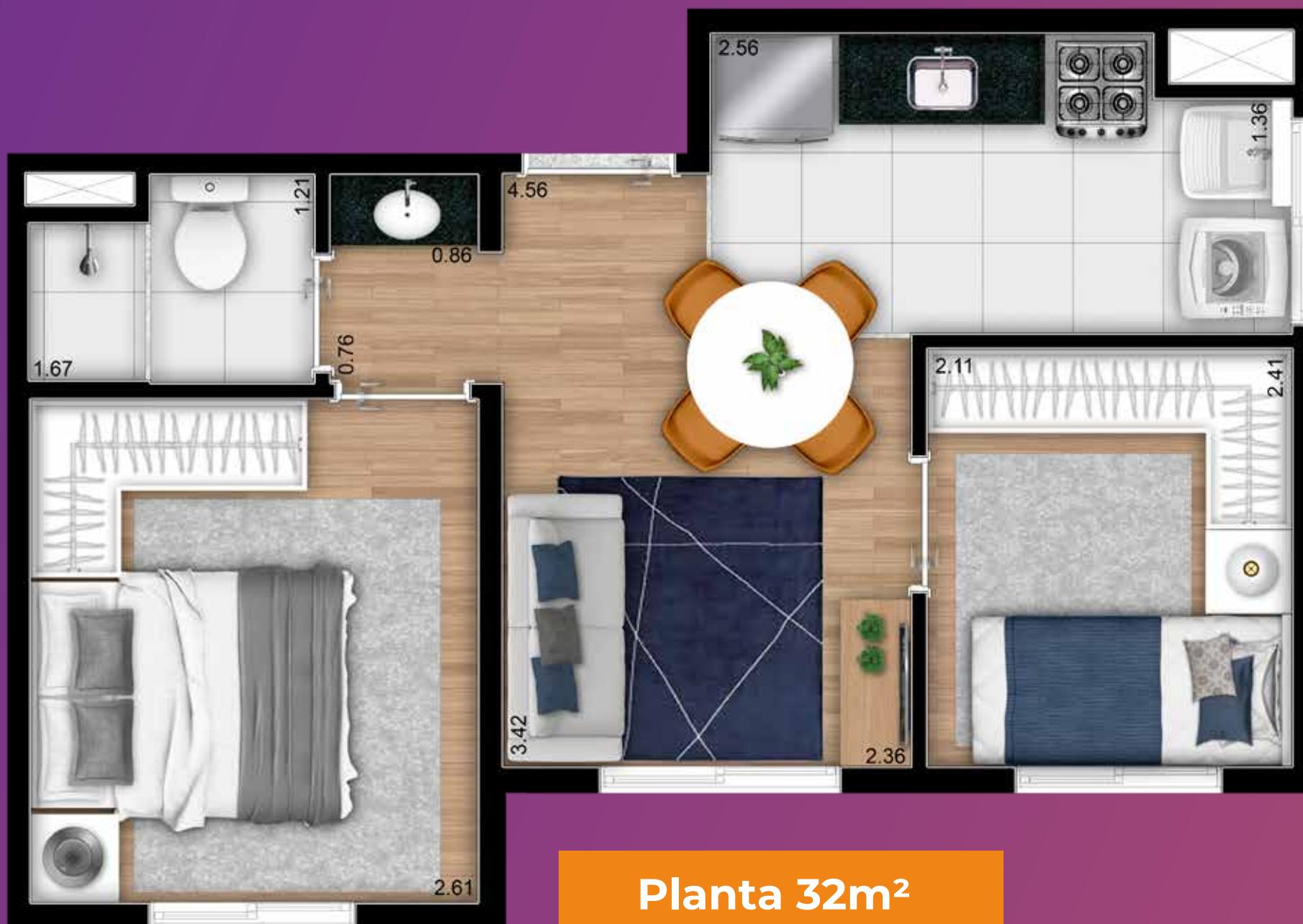
# FEITO PARA ACOMODAR OS SONHOS DE **TODA** **A SUA FAMÍLIA**

	 <b>PISO, RODAPÉ E SOLEIRA</b>	 <b>PAREDE</b>	 <b>TETO</b>	 <b>PEITORIL</b>
	Laje com regularização, tratamento acústico e contrapiso.	Gesso liso desempenado. Pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex.	Ardósia ou granito (onde houver janela)
	Laje com regularização, tratamento acústico e contrapiso.	Gesso liso desempenado. Pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex	Ardósia ou granito (onde houver janela)
	Laje com regularização, tratamento acústico, contrapiso e acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa.	Revestimento cerâmico branco até o teto nas paredes do box e até 1,5m na parede hidráulica, rejuntado com argamassa. Demais paredes, pintura látex acrílica.	Forro em gesso liso. Pintura látex acrílica.	Ardósia ou granito (onde houver janela)
	Laje com regularização, tratamento acústico, contrapiso e acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa.	Revestimento cerâmico branco, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa na parede hidráulica até altura de 1,5m.	Gesso liso com aplicação de pintura látex acrílica e eventual sanca de gesso para passagem das instalações.	Ardósia ou granito (onde houver janela)
	Laje com regularização, tratamento acústico, contrapiso e acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa.	Revestimento cerâmico branco, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa na parede hidráulica até altura de 1,5m.	Gesso liso com aplicação de pintura látex acrílica e eventual sanca de gesso para passagem das instalações.	Ardósia ou granito (onde houver janela)



## Planta 34m<sup>2</sup>

Planta com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos e objetos de decoração não fazem parte do contrato.



## Planta 32m<sup>2</sup>

Planta com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos e objetos de decoração não fazem parte do contrato.



Planta com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos e objetos de decoração não fazem parte do contrato.

**Planta 33m<sup>2</sup>**



[www.markaprime.com.br](http://www.markaprime.com.br)

 @markaprime

 /markaprime

 Marka Prime

 Marka Prime

Incorporação imobiliária registrada conforme o R1. da matrícula de n.º 800.914, emitido em 25/08/2022 no 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. O empreendimento será entregue em conformidade com o memorial de incorporação e projetos aprovados. Consulte condições comerciais com um corretor. O paisagismo é meramente ilustrativo e não integra o projeto. Mobiliário meramente ilustrativo e não integra o projeto. Para maiores informações, acesse o site [markaprime.com.br](http://markaprime.com.br). CRECI: 35.939-J – Produtiva Imóveis Ltda | CRECI: 041640 – J Rafael Maronde Consultoria Adm. Ltda. Impresso 02/2023.